

Số: 1006 /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 26 tháng 05 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 11/2020/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2020 của TAND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32.TDĐT/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1105/2021/CT-TDG/TP ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**Tài sản bán đấu giá:** toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 20(1F), tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: tổ 32A (nay là tổ 25) phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Diện tích 42,5m<sup>2</sup> (Số GCN :CI 864930, số vào sổ cấp GCN CS-HM 06409 do Sở tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 11/05/2017. Ngày 03/08/2017 đã đăng ký sang tên cho ông Phạm Xuân Long và bà Triệu Ngọc Diệp; theo hồ sơ số 02990 ngày 31/07/2017. Ngày 09/08/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hoàng Mai đã chứng nhận việc đăng ký thế chấp đối với tài sản thế chấp). Diện tích thực tế: 42,3 m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây bê tông cốt thép: 04 tầng, 01 tum

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 3.049.353.396 đồng ( Ba tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm chín mươi sáu đồng./.)**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;



- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** từ ngày 26/05/2021 đến ngày 30/05/2021 (vào giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc Gia về DGTS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thúy Hằng**